



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера
по теплотехнической части
ПАО «Иркутскэнерго»

Р.В. Губанов

«17» 04 2018 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-10Е до ЦТП «Ра-
дищева, 5» до границы земельного участка с кадастровым номером
38:36:000013:7049»**

1. Основание для проектирования

- 1.1. План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строи-
тельство в 2018 году.
- 1.2. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-68-
2017 от 25.10.2017 года.

2. Вид строительства

- 2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства

- 3.1. г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 5.

4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Поло-
жением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвер-
жденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для
прохождения государственной экологической экспертизы, негосударственной экспертизы и
осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной докумен-
тации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, дейст-
вующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (ос-
новной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

5. Основные требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть прокладку тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-10Е до
ЦТП «Радищева, 5» до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:7049
заявителя АО «АРПИ», объект капитального строительства «Нежилое здание» (Свидетельство
о государственной регистрации права № 38АД 977577 от 18.02.2013г), расположенный по ад-

ресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 5. Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом условий подключения (Приложение №1). Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить по температуре в подающем трубопроводе 150, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45.

5.3. Способ прокладки и материал трубопроводов тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком.

5.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление тепловых сетей грунтовыми, талыми и дождевыми водами на проектируемом участке.

5.5. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную.

5.6. Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №2).

5.7. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №3)

5.8. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №4), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку.

5.9. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПАО «Иркутскэнерго» (Приложение №5).

6. Этапы строительства

6.1. Выделение этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014.

7.2. Уровень ответственности: нормальный.

7.3. Наличие объектов культурного наследия. Учесть требования постановления администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па в проектной документации.

7.4. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

8. Дополнительные требования

8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на откорректированной топооснове (получает проектная организация в администрации города) и предоставить на рассмотрение заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей, (указать кадастровый номер и наименование землевладельца), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. При разработке маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать прохождения по частной территории получить согласование от владельцев земельных участков.

8.3. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать и согласовать в установленном порядке проект полосы отвода проектируемой тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:7049. Проект полосы отвода согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков и администрацией г.

Иркутска (ИСОГД), попадающих в зону строительства. В случае расположения тепловой сети на незастроенных землях выполнить необходимые кадастровые работы.

8.4. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объёме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.5. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объёме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.6. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утверждённым приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.

8.7. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.8. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.9. Разработать и согласовать с администрацией Правобережного округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.

8.10. Разработать и согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска схему сужения, закрытия движения и объездов автомобильного транспорта на период строительства, в соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019–2016, предоставить спецификацию материалов и сметные расчеты.

8.11. Предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.12. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.13. Выбор оборудования тепловой сети и точки присоединения производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию.

8.14. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.15. Проектную и рабочую документацию, а так же результаты расчетов на прочность трубопроводов представить в переплётном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах doc, pdf и dwg.

8.16. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.17. Предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

9. Срок выполнения проекта

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

10. Заказчик

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

11. Перечень исходных данных

11.1. Принципиальная схема участка тепловой сети ПАО «Иркутскэнерго».

11.2. Схема земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:7049.

11.3. Приложение №1. Копия условий подключения №385 от 18.08.2017 года объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Радищева, 5 заявителя АО «АРПИ» к сетям централизованного теплоснабжения.

11.4. Приложение №2. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №3. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №4. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №5. «Требования к сметной документации в составе ПИР (изм._17)» от 07.09.2017.

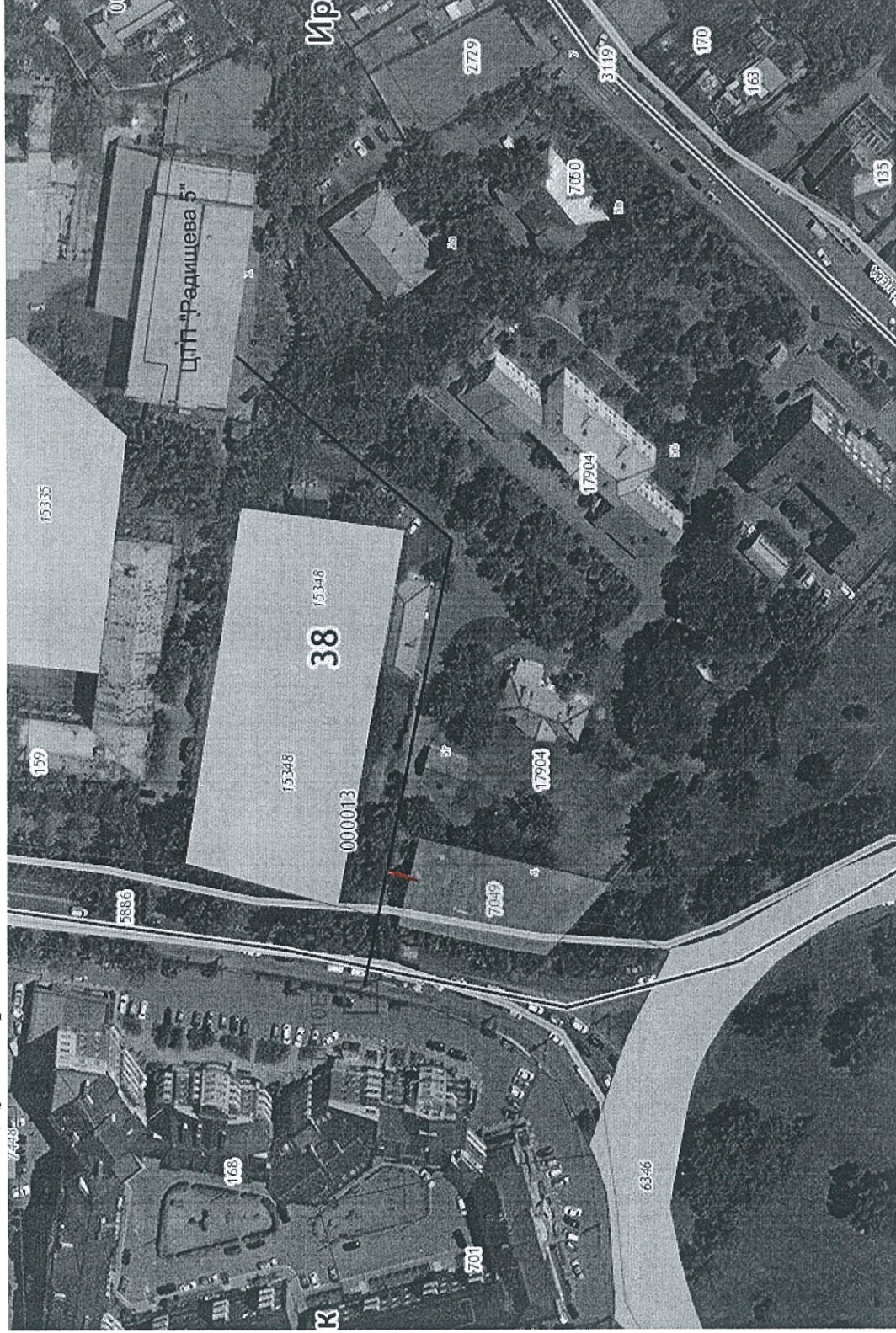
Директор Н-И ТЭЦ

А.В. Кровушкин

Протяженность тепловой сети от точки подключения до границ земельного участка заявителя.

Заявленная тепловая нагрузка на объект 0,099 Гкал/час.

- Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-10Е до ЦТП «Радищева, 5» до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:7049: Ду 50, протяженность 10 м.



Инженер Ик. ПТО УТС Ново-Иркутской ТЭЦ

В.Ю. Апасов